

Tabel 3 Algemene gegevens

	Inwoners	Gemiddelde huishoudensomvang	Aantal woningen	Aantal niet-woningen ¹	Gemiddelde woningwaarde ²	Prijsstijging woningen (%) ³	Prijsstijging niet-woningen (%) ⁴
Alkmaar	93.920	2,09	45.650	4.700	206.025	0,50	0,50
Almere	187.955	2,43	75.779	6.113	200.400	0,20	-1,10
Amersfoort	144.886	2,27	65.400	5.798	260.000	0,00	1,40
Amsterdam	767.333	1,78	391.334	38.425	260.341	1,30	-6,80
Apeldoorn	155.802	2,26	69.070	10.730	254.430	-1,00	-1,00
Arnhem	147.414	1,95	70.848	5.835	203.010	1,00	0,00
Assen	67.150	2,23	29.400	2.457	182.738	0,96	1,84
Breda	170.960	2,08	82.730	7.800	253.314	-0,27	1,30
Delft	96.840	1,82	45.086	3.185	198.792	0,40	1,90
Deventer	97.903	2,17	44.228	4.081	213.102	2,45	-2,00
Dordrecht	118.408	2,14	54.100	5.511	185.840	1,00	0,00
Ede	105.000	2,38	41.599	5.691	290.444	1,20	2,90
Eindhoven	214.000	1,96	107.140	8.208	242.000	0,00	-5,30
Emmen	109.462	2,26	49.687	5.550	183.150	-1,00	0,65
Enschede	156.200	2,03	69.057	6.194	180.047	1,15	0,00
Groningen	186.000	1,68	90.300	9.100	178.770	1,00	1,70
Haarlem	148.201	2,00	76.100	6.800	253.506	0,20	-7,00
Haarlemmermeer	142.028	2,41	57.710	7.468	286.803	0,63	-12,00
Heerlen	91.528	1,97	45.141	4.515	139.881	1,36	7,30
Hilversum	84.522	2,07	41.750	4.000	291.873	0,30	0,00
Leeuwarden	94.194	1,92	45.082	5.189	153.470	3,00	0,20
Leiden	116.800	1,87	52.900	4.900	242.387	0,16	-2,06
Lelystad	74.407	2,29	31.112	3.683	191.284	-1,40	1,50
Maastricht	118.284	1,87	56.227	5.145	205.924	-0,52	-1,75
Middelburg	47.951	2,14	nb	nb	174.440	-2,00	0,00
Nijmegen	163.091	1,83	77.800	5.733	219.780	-1,00	-0,50
Rotterdam	587.161	1,94	293.126	27.207	164.000	0,00	-6,00
's-Gravenhage	484.000	1,95	243.842	19.120	210.000	0,00	0,00
's-Hertogenbosch	139.600	2,12	63.164	6.723	265.267	0,48	-1,00
Sittard-Geleen	95.320	2,14	45.000	4.307	187.374	0,20	0,00
Tilburg	204.700	2,04	91.600	9.225	220.314	0,60	0,20
Utrecht	307.500	1,87	132.400	10.800	251.460	-1,00	-5,00
Venlo	100.296	2,19	47.578	5.373	195.000	0,00	2,00
Westland	99.764	2,50	40.750	7.537	282.800	1,00	2,20
Zaanstad	145.209	2,23	65.475	6.247	199.199	0,10	-0,47
Zoetermeer	121.425	2,29	52.802	3.000	210.367	-0,30	0,30
Zwolle	118.970	2,12	54.482	6.063	221.297	1,98	-3,63
Laagste	47.951	1,68	29.400	2.457	139.881	-2,00	-12,00
Gemiddelde⁵	170.383	2,09	81.818	7.845	220.581	0,35	-2,08
Hoogste	767.333	2,50	391.334	38.425	291.873	3,00	7,30

¹ Niet-woningen zijn voornamelijk bedrijfspanden, maar ook bijvoorbeeld verzorgingstehuizen en boerderijen.

² Gemiddelde woningwaarde in 2009 (CBS), verhoogd met door de gemeente opgegeven prijsstijging woningen.

³ Waardestijging exclusief areaalontwikkeling (voor Deventer en Haarlemmermeer geldt een benadering).

⁴ Waardestijging exclusief areaalontwikkeling m.u.v. Deventer en Haarlemmermeer.

⁵ De gemiddelden voor inwoners, huishoudensomvang, aantal woningen en aantal niet-woningen zijn niet gewogen.

Legenda:

Relatief hoog	
Rond de mediaan	
Relatief laag	