



Atlas van de lokale lasten 2011

Op maart 2011 is de *Atlas van de lokale lasten 2011* verschenen. Sinds 1997 brengt COELO jaarlijks het niveau en ontwikkelingen van de lokale lasten in kaart.

Tariefontwikkeling

Met ingang van 2011 wordt voor de onroerendezaakbelastingen de waarde in peiljaar 2010 als grondslag gebruikt. Vorig jaar was dit 2009. De waarde van woningen is hierdoor gemiddeld 2,6 procent gedaald. Gecorrigeerd voor de waardestijging ligt het gemiddelde ozb-tarief voor woningen 2,0 procent hoger dan vorig jaar. Het ozb-tarief van niet-woningen ligt 1,9 procent hoger.

De rioolheffing stijgt het sterkst. De gemiddelde stijging bedraagt 6,49 euro (3,9 procent, zie tabel 1). Opmerkelijk is dat de gemiddelde reinigingsheffing dit jaar iets lager is dan in 2010 (daling van 0,5 procent, ofwel 1,30 euro). Deze cijfers zijn niet gecorrigeerd voor de inflatie (2,0 procent). Het bedrag dat eigenaren van woningen gemiddeld betalen is 1,6 procent procent hoger dan vorig jaar (10 euro). De stijging is dus minder dan de inflatie.

Aan provinciale opcenten op de motorrijtuigenbelasting voor een auto van circa 1150 kilo (bijvoorbeeld een VW Golf) is men dit jaar gemiddeld 0,4 procent meer kwijt dan het jaar ervoor. In zeven provincies blijft het aantal opcenten gelijk. De sterkste stijging treedt op in Groningen. Hier betaalt een eigenaar van genoemde auto 4,9 procent meer dan in 2010 (bijna 9 euro).

Het gemiddelde tarief voor de zuiveringsheffing (waterschappen) stijgt met 2,6 procent (3,95 euro) en dat van de ingezetenenheffing met 4,9 procent (3,10 euro). Gecorrigeerd voor de stijging van de woz-waarden loopt het gemiddelde tarief van de heffing gebouwd (de 'ozb van de waterschappen') op met 0,1 procent. Een huiseigenaar betaalt nu net als in 2010 gemiddeld 65 euro voor de heffing gebouwd.

Gemeentelijke woonlasten

Onder de gemeentelijke woonlasten verstaan we het gemiddelde bedrag dat een huishouden in een bepaalde gemeente betaalt aan ozb, rioolheffing en reinigingsheffing, minus een eventuele heffingskorting. Een meerpersoonshuishouden is dit jaar 10 euro meer kwijt aan de gemeentelijke woonlasten, een stijging van 1,6 procent. Deze stijging wordt vooral veroorzaakt door de stijging van de rioolheffing.

Achter de gemiddelde stijging gaan lokale veranderingen schuil die lopen van een verlaging met 24 procent in het voormalige Abcoude (nu onderdeel van Ronde Venen) tot een verhoging met 21 procent in Borsele. In de goedkoopste gemeente bedragen de woonlasten 480 euro (Zevenaar) en in de duurste 1.165 euro (Blaricum). De gemiddelde woonlasten liggen op 671 euro.

Ook als we de waterschapslasten meenemen zijn de woonlasten het laagst in Zevenaar (756 euro). De tweede plek is voor Bunschoten (759 euro). Op de derde plaats staat Beesel met 771 euro. De duurste plek om te wonen is Blaricum, waar het gemiddelde huishouden 1.497 euro per jaar betaalt, 1.165 euro aan de gemeente en 331 euro aan het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Op de tweede plaats staat Wassenaar (1.408 euro) en op de derde plaats Bergen NH (1.358 euro).

Tabel 1 Tarievenoverzicht gezinshuishoudens 2011

	Tarief in % (ozb en heffing gebouwd) of euro's			Verandering t.o.v. 2010		
	Laagste	Gemiddelde (a)	Hoogste	Laagste	Gemiddeld	Hoogste
Ozb eigenaar woningen (b)	0,0412	0,0992	0,1916	-37%	+2,0%	+33%
Ozb niet-woningen (eigenaar + gebruiker)(b)	0,0761	0,3408	0,7192	-36%	+1,9%	+104%
Reinigingsheffing (c)	24	269	400	-41%	-0,5%	+42%
Rioolheffing (c)	44(d)	172	469	-42%	+3,9%	+35%
Woonlasten (c)(e)	480	671	1.165	-24%	+1,6%	+21%
Toeristenbelasting (f)	0,35 (d)	1,34	5,43	-74%	3,6%	+200%
Hondenbelasting (d)	25,00	58,01	117,70	-23%	+1,6%	+70%
Paspoort	38,00	51,75	52,12	-1%	-18%	+11%
Rijbewijs	23,35	42,31	65,50	-25%	+1,3%	+34%
Uittreksel GBA	0,00	8,75	16,50	-58%	+6,6%	+151%
Provinciale opcenten (g)	156	184	218	0%	+0,4%	+5%
Zuiveringsheffing (c)	122	158	235	-5%	+2,6%	+9%
Ingezetenenheffing	29	66	114	-12%	+4,9%	+14%
Heffing gebouwd (b)	0,0125	0,0269	0,0556	-35%	+0,1%	+8%

- (a) Gemiddelden zijn gewogen naar aantal inwoners (gemeenten en provincies), vervuilingseenheden (zuiveringsheffing), aantal ingezetenen (ingezetenenheffing) of woz-waarde (heffing gebouwd). Nultarieven zijn meegerekend.
- (b) De verandering ten opzichte van 2010 is gecorrigeerd voor de waardeinstijging van de grondslag
- (c) Meerpersoonshuishouden.
- (d) Wordt niet overal geheven.
- (e) Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan ozb, rioolheffing en reinigingsheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.
- (f) Hotelovernachting.
- (g) Volkswagen Golf, 1.150 kilo, benzinemotor, op jaarbasis

Netto woonlasten

Het is niet altijd zo dat gemeenten met hoge woonlasten ook veel geld overhouden aan de belastingen die zij van huishoudens innen. Dat komt doordat gemeenten met relatief waardevol onroerend goed binnen de grenzen een lagere algemene uitkering van het Rijk ontvangen dan andere gemeenten. Zij worden geacht een groter deel van hun uitgaven uit hun eigen belastinginkomsten te financieren. De netto woonlasten geven een indicatie van het bedrag dat een gemeente per huishouden van de woonlasten overhoudt. De netto woonlasten zijn de bruto woonlasten gecorrigeerd voor de verevening van belastingcapaciteit via de algemene uitkering.

De netto woonlasten zijn het laagst in Ameland (442 euro). De hoogste netto woonlasten heeft de voormalige gemeente Reeuwijk (1.040 euro), nu onderdeel van Bodegraven-Reeuwijk. Van gemeenten met hoge netto woonlasten die geen bijzondere kostenposten hebben mag worden verwacht dat zij hun inwoners een bovengemiddeld voorzieningenniveau bieden. Is dat niet zo dan wordt er mogelijk niet efficiënt gewerkt.