

Woonlasten stijgen minder dan inflatie Ozb meer verhoogd dan afgesproken

De opbrengst van de onroerendezaakbelasting (ozb) stijgt dit jaar met 4,0 procent. Dat is meer dan de 3,75 procent die als bovengrens was afgesproken. Maar huishoudens merken daar weinig van doordat de afvalstoffenheffing, vaak een hoger bedrag dan de ozb, daalt. Uiteindelijk betalen huishoudens gemiddeld 1,7 procent meer aan hun gemeente. Die stijging ligt ruim onder de inflatie (2,3 procent). Dit blijkt uit de Atlas van de Lokale Lasten die COELO vandaag presenteert. COELO (Centrum voor onderzoek van de economie van de lagere overheden) is een onderzoeksinstituut verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen.

De rijksoverheid heeft met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten afgesproken dat de landelijke opbrengst van de ozb dit jaar niet meer dan 3,75 procent zou stijgen (de zogeheten macronorm). Een dergelijke afspraak bestaat sinds 2008. Dit jaar stijgt de ozb-opbrengst echter meer dan afgesproken: 4,0 procent. Twee gemeenten springen er wat dit betreft uit: Lingewaard (+ 57 procent) en Noordoostpolder (+ 31 procent). Overigens zijn er ook gemeenten waar de ozb-opbrengst daalt, zoals Lelystad (-6 procent) en Westland (-5 procent).

Totale gemeentelijke woonlasten

Naast de ozb betalen huiseigenaren ook afvalstoffenheffing en rioolheffing. Samen stijgen deze gemeentelijke woonlasten met 1,7 procent (11 euro). Dat is net als in 2011 minder dan de inflatie. Die bedraagt 2,3 procent. Gemiddeld betalen meerpersoonshuishoudens dit jaar 683 euro aan hun gemeente. Bunschoten is het goedkoopst, met 500 euro, Blaricum het duurst, met 1.169 euro. Huurders betalen geen ozb en soms ook geen rioolheffing. Hun gemiddelde woonlasten bedragen 360 euro (0,1 procent minder dan vorig jaar).

De woonlastenstijging is dus veel lager dan je zou verwachten op basis van de stijging van de ozb. Dat komt vooral doordat de grootste heffing, de afvalstoffenheffing, met gemiddeld 0,9 procent daalt.

Afvalstoffenheffing

De gemeentelijke afvalstoffenheffing bedraagt in 2012 gemiddeld 267 euro. Dat is 2,40 minder dan in 2011 (daling 0,9 procent). Dit is het tweede jaar op rij dat de

afvalstoffenheffing daalt. Gemeenten besparen op de kosten en geven het voordeel door aan de burger. In Muiden betalen meerpersoonshuishoudens het hoogste tarief (413 euro). In Eemsmond is dit tarief het laagste (24 euro), maar daar worden de afvalkosten voor een groot deel uit andere inkomstenbronnen betaald.

Nijmegen en Rotterdam verhogen de afvalstoffenheffing het meest, met 21 en 20 procent. Beide gemeenten willen de kostendekkendheid van deze heffing verhogen. In de meeste gemeenten is die kostendekkendheid al 100 procent. Roerdalen en Montfoort verlagen de afvalstoffenheffing het meest, met 23 respectievelijk 22 procent.

Rioolheffing

De rioolheffing stijgt in 2012 gemiddeld met 3,0 procent (5,10 euro). Dat is de kleinste stijging sinds de COELO-Atlas verschijnt (1998). Het bedrag dat meerpersoonshuishoudens betalen is het laagst in Goes: 45 euro. Het hoogste bedrag wordt betaald in Brummen: 370 euro. Het gemiddelde bedraagt 177 euro.

Laren verhoogt de rioolheffing het meest (+34 procent), Capelle aan den IJssel verlaagt de rioolheffing het sterkst (-38 procent).

Ozb

Het ozb-tarief is een percentage van de woz-waarde. Gemiddeld betaalt een huishouden 239 euro aan ozb. Alleen eigenaren van woningen worden aangeslagen, huurders niet. Inwoners van Texel betalen gemiddeld 114 euro aan ozb, in Blaricum is dat 706 euro. Het gemiddelde ozb-tarief voor woningen stijgt met 3,7 procent, dat voor niet-woningen (bedrijfspannen) met 4,1 procent. Den Haag verlaagt het tarief voor woningen met 5,3 procent. Lingewaard verhoogt dit met 57,6 procent.

Overige gemeentelijke heffingen

De toeristenbelasting stijgt met 8,3 procent. Dat komt vooral doordat nu tien gemeenten meer dan vorig jaar toeristenbelasting heffen. De hondenbelasting stijgt gemiddeld met 4,1 procent. Drie gemeenten schaffen hun hondenbelasting af, maar drie anderen voeren er een in. De opbrengst van de toeristenbelasting en de hondenbelasting blijft overigens ver achter bij die van de ozb. Paspoorten (-6,1 procent) en identiteitskaarten (-8,0 procent) zijn goedkoper geworden. Een uittreksel uit de GBA kost 5,5 procent meer.

Noot voor de pers

Meer informatie: Corine Hoeben, tel. 050 3633766 of Maarten Allers, tel. 050 3633745, e-mail coelo@rug.nl of www.coelo.nl (kaarten en belastingtarieven van afzonderlijke gemeenten).

M.A. Allers, C. Hoeben, J. Veenstra en B. Geertsema, *Atlas van de lokale lasten 2012*, COELO, Groningen, ISBN 978 90 76276 731.

	Tarief in % (ozb en heffing gebouwd) of euro's			Stijging van gemiddelde
	Laagste	Gemiddelde ^a	Hoogste	
<i>Gemeenten</i>				
Ozb woning (eigenaar)	0,0423	0,1050	0,1993	3,7%
Ozb niet-woning (eig. +gebr.)	0,0793	0,3588	0,7215	4,1%
Afvalstoffenheffing ^b	24	267	413	-0,9%
Rioolheffing ^b	45	177	370	3,0%
Woonlasten eigenaar ^{bd}	500	683	1.169	1,7%
Toeristenbelasting ^e	0,41 ^c	1,46	5,46	8,3%
Hondenbelasting	19,00 ^c	60,49	120,60	4,1%
Paspoort	39,00	48,64	48,73	-6,1%
Identiteitskaart	31,00	40,00	40,05	-8,0%
Rijbewijs	25,00	42,72	66,90	0,9%
Uittreksel GBA	0,00	9,26	16,75	5,5%
<i>Provincies</i>				
Opcenten motorrijtuigenbelasting ^f	156	185	218	0,3%
<i>Waterschappen</i>				
Zuiveringsheffing ^b	125	161	255	1,9%
Ingezetenenheffing	32	69	120	4,6%
Heffing gebouwd	0,0134	0,0280	0,0537	2,8%

a Gemiddelden zijn gewogen gemiddelden.

b Meerpersoonshuishouden.

c Wordt niet overal geheven.

d Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van eventuele heffingskorting.

e Hotelovernachting.

f Personenauto van 1.150 kg, benzinemotor, op jaarbasis.

Redactie

Afdeling Communicatie / Postbus 72, 9700 AB Groningen / 050 - 363 44 44 / communicatie@rug.nl / www.rug.nl

Rijksuniversiteit Groningen

De Rijksuniversiteit Groningen behoort tot de top van de Europese research-universiteiten en is internationaal georiënteerd. De universiteit is maatschappelijk actief en voelt zich betrokken bij haar omgeving. Talent, ambitie en prestatie van de 25.000 studenten en 5.500 medewerkers worden waar mogelijk gehonoreerd.