



## Persbericht

Rijksuniversiteit Groningen / 24 maart 2017

### Wassenaar duurste plek om te wonen, Tilburg goedkoopste Lokale lasten voor woningbezitters stijgen 0,6 procent

**Een huishouden met een eigen woning betaalt dit jaar gemiddeld 0,6 procent meer voor de belastingen aan gemeente, provincie en waterschap. Die stijging blijft ruim onder de verwachte inflatie van 1,0 procent. De gemeentelijke lasten stijgen gemiddeld 0,3 procent, de waterschapslasten 1,6 procent en de provinciale lasten blijven gelijk. Dit blijkt uit de Atlas van de Lokale Lasten die COELO vandaag presenteert. COELO (Centrum voor onderzoek van de economie van de lagere overheden) is een onderzoeksinstituut verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen.**

Een meerpersoonshuishouden met een koopwoning betaalt gemiddeld 1.271 euro aan gemeente (723 euro), provincie (222 euro) en waterschap (326 euro). De duurste plek om te wonen is Wassenaar met 1.832 euro; de goedkoopste Tilburg met 1.009 euro

Huurders hebben lagere lokale lasten: gemiddeld 837 euro, waarvan 364 euro voor de gemeente, 222 euro voor de provincie en 251 euro voor het waterschap. Huurders betalen gemiddeld 0,1 procent meer dan vorig jaar. De goedkoopste plek om te wonen is voor hen Nijmegen met 551 euro, de duurste plek is Midden-Delfland met 1.199 euro.

Zowel voor eigenaar-bewoners als voor huurders zijn de gemeentelijke woonlasten gemiddeld het grootste onderdeel van de lokale lasten. Huurders betalen de gemeente afvalstoffenheffing en vaak ook rioolheffing. Eigenaar-bewoners betalen daarnaast nog onroerendezaakbelasting (ozb). Huurders betalen in Nijmegen het minst (gemiddeld 58 euro, afhankelijk van de hoeveelheid afval die zij aanbieden) en in Bergen NH het meest (674 euro). Huiseigenaren betalen het minst in Littenseradiel (487 euro) en, net als in 2016, het meest in Blaricum (1.211 euro).

#### Lokale lasten calculator

Iedereen kan zijn of haar eigen gemeentelijke lasten berekenen met de COELO lokale lasten calculator, zie <https://www.coelo.nl/index.php/wat-betaal-ik-waar/lokale-lasten-calculator>. Die vergelijkt de uitkomst meteen met de lasten in het voorgaande jaar en met de lasten in een andere gemeente naar keuze.

## Ozb

Huiseigenaren betalen ozb, huurders niet. Een huishouden met een eigen woning betaalt gemiddeld 272 euro aan ozb, 5 euro meer dan vorig jaar. Het gemiddelde ozb-tarief voor woningen stijgt 1,9 procent. De stijging is met 21 procent het sterkst in Beesel, dat de ozb verhoogt om op termijn een sluitende begroting te krijgen. In Deurne daalt de ozb met 8 procent. De gemeente wil de belastingdruk voor inwoners verminderen.

## Macronorm niet overschreden

Elke gemeente mag de ozb-tarieven zo hoog maken als zij wil. Maar de Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft met de Rijksoverheid een afspraak gemaakt over de maximale stijging van de landelijke ozb-opbrengst. Dit heet de macronorm. De stijging van de ozb-opbrengst is dit jaar lager dan deze norm. Gemeenten halen 11 miljoen euro minder binnen dan afgesproken.

## Afvalstoffenheffing

Alle huishoudens, dus zowel huurders als eigenaar-bewoners, betalen afvalstoffenheffing: gemiddeld 260 euro. Dit jaar daalt de afvalstoffenheffing met gemiddeld 1,1 procent (2,85 euro). In Littenseradiel daalt het tarief met 93 procent het meest. Daardoor is deze gemeente dit jaar het goedkoopst (12 euro). De daling komt doordat Littenseradiel dit jaar eenmalig een korting geeft op de afvalstoffenheffing. De stijging is het hoogst in de voormalige gemeente Ubbergen die sinds 2015 deel uitmaakt van Berg en Dal (32 procent). De nieuwe gemeente Berg en Dal hanteerde tot 2017 nog afzonderlijke tarieven voor de oude gemeenten. Vanaf 2017 gelden in de hele gemeente dezelfde tarieven.

## Rioolheffing daalt

Een gemeente kan rioolheffing opleggen aan gebruikers van woningen, eigenaren, of beide. Huurders betalen alleen de gebruikersheffing, huishoudens met een eigen koopwoning betalen beide heffingen. Meerpersoonshuishoudens met een huurwoning betalen dit jaar gemiddeld 0,3 procent minder dan vorig jaar (0,36 euro); voor huishoudens met een koopwoning is de daling gemiddeld 0,2 procent (0,27 euro). Meerpersoonshuishoudens met een huurhuis betalen in 107 gemeenten geen rioolheffing. Zij zijn het meeste kwijt in Zwartewaterland (385 euro). Gemiddeld betaalt een meerpersoonshuishouden met huurwoning 103 euro. Meerpersoonshuishoudens met een koopwoning betalen alleen geen rioolheffing in de voormalige gemeente Bussum (nu deel uitmakend van de gemeente Gooise Meren, in dit deel van de gemeente wordt geen rioolheffing geheven). Zij betalen het meest in Gouda (404 euro). Het gemiddelde ligt op 192 euro.

## Overige gemeentelijke belastingen

Hondenbelasting en toeristenbelasting worden niet door elke gemeente geheven. Van de 388 gemeenten kennen 248 gemeenten (64 procent) een hondenbelasting en 309 gemeenten toeristenbelasting (80 procent).

Een hondenbezitter betaalt in 2016 gemiddeld 55 euro. Dat is 2,9 procent minder dan vorig

jaar. Elf gemeenten schaffen de hondenbelasting af, drie (delen van) gemeenten voeren deze in. De toeristenbelasting stijgt gemiddeld 3,3 procent. Een toerist betaalt gemiddeld 1,82 euro per persoon per overnachting.

Aan leges voor een dakkapel van 10.000 euro moet gemiddeld 340 euro worden neergeteld. Dat is 0,3 procent minder dan vorig jaar. De leges voor een uitbouw van 45.000 euro (1.347 euro) zijn gemiddeld 0,7 procent gestegen. De leges voor het bouwen van een nieuwe woning van 140.000 euro (3.974 euro) zijn gemiddeld 0,9 procent gedaald.

### **Waterschapslasten en provinciale belastingen**

De belangrijkste provinciale belastingen zijn de opcenten op de motorrijtuigenbelasting. Deze belasting wordt betaald door huishoudens met een personenauto. Het tarief blijft in zeven provincies gelijk. Gemiddeld betalen huishoudens dit jaar hetzelfde als vorig jaar. Huishoudens met een huurwoning betalen aan het waterschap een zuiveringsheffing (voor de zuivering van afvalwater) en een ingezetenenheffing (voor "droge voeten"). De waterschapslasten voor huurders stijgen gemiddeld 1,3 procent (3,33 euro). De stijging is het sterkst in het deel van waterschap Rivierenland waar het waterschap wegen onderhoudt (17 procent); in Hunze en Aa's betalen huurders gemiddeld 1,8 procent minder. Woningbezitters betalen daarnaast de heffing gebouwd (ook voor het beheren van het waterpeil). Omdat het tarief net als de ozb afhankelijk is van de woz-waarde verschilt de ontwikkeling per gemeente. Gemiddeld betalen huiseigenaren 1,6 procent meer aan het waterschap (5,26 euro). In Mook en Middelaar betalen huishoudens gemiddeld 7,4 procent minder aan het waterschap, in Werkendam stijgt het bedrag 11,4 procent.

### **Noot voor de pers**

Meer informatie: Corine Hoeben, tel. 050 3633766, e-mail [coelo@rug.nl](mailto:coelo@rug.nl).

Veel tarieven zijn te vinden op [www.coelo.nl](http://www.coelo.nl).

C. Hoeben, K. Kwakkel, J. Veenstra, en M.A. Allers, *Atlas van de lokale lasten 2017*. COELO, Groningen, ISBN 978 94 92218 148

---

#### **Redactie**

Afdeling Communicatie / Postbus 72, 9700 AB Groningen / 050 - 363 44 44 / [communicatie@rug.nl](mailto:communicatie@rug.nl) / [www.rug.nl](http://www.rug.nl)

#### **Rijksuniversiteit Groningen**

De Rijksuniversiteit Groningen behoort tot de top van de Europese research-universiteiten en is internationaal georiënteerd. De universiteit is maatschappelijk actief en voelt zich betrokken bij haar omgeving. Talent, ambitie en prestatie van de 25.000 studenten en 5.500 medewerkers worden waar mogelijk gehonoreerd.

**Tabel 1 Tarievenoverzicht decentrale belastingen 2017**

	Tarief in euro's of procenten			Verandering t.o.v. 2016 (%)		
	Laagste	Gemiddelde	Hoogste	Mutatie van		
				Laagste	Gemiddelde	Hoogste
<i>Woonlasten</i>						
Ozb woning (eigenaar) <sup>a</sup>	0,0446%	0,1237%	0,2669%	-8	1,9	21
Ozb niet-woning (eigenaar) <sup>a</sup>	0,0748%	0,2674%	0,7282%	-37	2,6	59
Ozb niet-woning (gebruiker) <sup>a</sup>	0,0000%	0,2019%	0,4460%	-100	0,1	40
Afvalstoffenheffing <sup>b</sup>	12	260	408	-93	-1,1	32
Rioolheffing <sup>b</sup>	0	192	404	-50	-0,2	63
Woonlasten eigenaar-bewoner <sup>c</sup>	487	723	1.211	-23	0,3	22
Woonlasten huurder <sup>d</sup>	58	364	674	-60	-0,8	50
<i>Overige belastingen en heffingen</i>						
Toeristenbelasting <sup>e</sup>	0,48	1,82	5,86	-32	3,3	156
Hondenbelasting <sup>e</sup>	16,00	54,57	124,00	-66	-2,9	21
<i>Paspoort</i>						
Paspoort	54,90	64,68	64,76	-14,8	0,5	5
Identiteitskaart	46,70	50,61	50,66	-7,3	0,4	1,3
Rijbewijs	23,40	38,74	39,11	-40	0,1	7
Uittreksel BRP	0,00	11,01	18,40	-50	0,9	64
<i>Omgevingsvergunning</i>						
- dakkapel 10.000 euro <sup>f</sup>	39	340	730	-46	0,3	164
- uitbouw 45.000 euro <sup>f</sup>	500	1.347	2.906	-38	0,7	60
- nieuwbouw 140.000 euro <sup>f</sup>	1.400	3.974	7.272	-51	-0,9	45
<i>Provincies</i>						
Opcenten motorrijtuigenbelasting <sup>g</sup>	188	222	255	-0,7	0,0	1,0
<i>Waterschappen</i>						
Zuiveringsheffing <sup>b</sup>	141	170	281	-6,0	0,0	6,6
<i>Watersysteemheffing</i>						
Ingezetenen	39	80	120	1,3	4,1	23,8
Gebouwd <sup>a</sup>	0,0160%	0,0335%	0,0642%	-26,8	1,6	9,9
Ongebouwd <sup>h</sup>	46	75	181	-1,6	2,6	12,0
Natuur <sup>h</sup>	1,67	4,28	8,16	-41,2	4,0	43,8
<i>Wegenheffing<sup>e</sup></i>						
Ingezetenen	13	2,33	46	-2,0	1,5	3,8
Gebouwd <sup>a</sup>	0,0065%	0,0008%	0,0292%	-3,3	1,2	0,3
Ongebouwd <sup>h</sup>	11	1,62	42	-1,3	2,8	18,0
Natuur <sup>h</sup>	0	0,02	1	-87,4	2,6	9,1
Waterschapslasten huurder <sup>i</sup>	185	251	400	-1,8	1,3	17,0
Waterschapslasten eigenaar-bewoner <sup>j</sup>	219	326	503	-7,4	1,6	11,4
<i>Totaal</i>						
Totale decentrale lasten huurder <sup>k</sup>	551	837	1.199	-29,9	0,1	17,4
Totale decentrale lasten eigenaar-bewoner <sup>k</sup>	1.009	1.271	1.832	-12,0	0,6	12,2

a Het ozb-tarief en het tarief van de heffing gebouwd zijn allebei een percentage van de woz-waarde. De verandering ten opzichte van 2016 is gecorrigeerd voor de waardemutatie van de onroerende zaken.

b Meerpersoonshuishouden.

c Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een eigen woning in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.

d Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een huurwoning van gemiddelde waarde betaalt aan rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.

e Wordt niet overal geheven.

f Bouwsom exclusief btw; tarief inclusief welstand.

g Auto van 1.150 kg, benzinemotor, op jaarbasis.

h De heffing ongebouwd en de heffing natuur zijn allebei een bedrag per hectare.

i Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een huurwoning betaalt aan zuiveringsheffing en ingezetenenheffing.

j Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een eigen woning in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan zuiveringsheffing, ingezetenenheffing en heffing gebouwd.

k De som van de gemeentelijke, provinciale en waterschapslasten.