



## Persbericht

Rijksuniversiteit Groningen / 30 maart 2018

### Lokale lasten eigenaar-bewoners stijgen 0,8 procent

**Een huishouden met een eigen woning betaalt dit jaar gemiddeld 0,8 procent meer belasting aan de gemeente, de provincie en het waterschap. Die stijging ligt ruim onder de inflatie. De gemeentelijke lasten stijgen gemiddeld 0,7 procent, de waterschapslasten 1,7 procent en de provinciale lasten blijven gelijk. Dit blijkt uit de Atlas van de Lokale Lasten die COELO vandaag presenteert. COELO is een onderzoeksinstituut verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen.**

Een meerpersoonshuishouden met een koopwoning betaalt gemiddeld 1.312 euro aan gemeente (721 euro), provincie (259 euro) en waterschap (332 euro). De duurste plek om te wonen is Bloemendaal (1.900 euro); de goedkoopste Veenendaal (1.039 euro).

Huurders betalen gemiddeld 870 euro, 0,2 procent meer dan vorig jaar. Daarvan gaat 358 euro naar de gemeente, 259 euro naar de provincie en 253 euro naar het waterschap. De goedkoopste plek om te wonen voor huurders is Nijmegen (570 euro), de duurste plek is Pijnacker-Nootdorp (1.243 euro).

### “Ondergrondse” belasting 33 procent hoger

De gemeentelijke precariobelasting op ondergrondse leidingen is afgeschaft, maar blijft door een overgangsregeling nog een paar jaar bestaan. Drinkwater- en netwerkbedrijven moeten deze heffing in diverse gemeenten betalen, en rekenen dit door in de consumentenprijs. Ook aan klanten van netwerkbedrijven in gemeenten zonder precario. Doordat huishoudens niet direct worden belast zit dit niet in de woonlastencijfers. Dit jaar betalen huishoudens gemiddeld 33 procent meer dan vorig jaar. Deze kosten zijn het hoogst voor inwoners van Lingewaard: 142 euro. Daarvan gaat een deel naar Lingewaard zelf en de rest naar andere gemeenten in het gebied van netwerkbedrijf Liander.

### Ozb

Huurders betalen geen ozb; eigenaar-bewoners betalen gemiddeld 274 euro, 4 euro meer dan vorig jaar. Het gemiddelde ozb-tarief voor woningen stijgt 1,5 procent. De stijging is met 27 procent het sterkst in Voorschoten, dat de ozb verhoogt om een sluitende begroting te krijgen.

### Macronorm

Elke gemeente mag de ozb-tarieven zo hoog maken als zij wil. Maar de Vereniging van Nederlandse Gemeenten heeft met de Rijksoverheid een afspraak gemaakt over de

maximale stijging van de landelijke ozb-opbrengst: de macronorm. De ozb-opbrengst stijgt dit jaar 33 miljoen euro minder dan deze norm toelaat.

### **Afvalstoffenheffing stabiel**

Alle huishoudens, huurders en eigenaar-bewoners, betalen afvalstoffenheffing.

Meerpersoonshuishoudens betalen gemiddeld 253 euro. Dat is 0,1 procent meer dan vorig jaar. Het bedrag loopt uiteen van 34 euro in Nijmegen tot 395 euro in Enkhuzen. In Lansingerland daalt het tarief met 33 procent het meest. Dat komt door dalende kosten en een eenmalige korting.

### **Opmars diftar zet door**

In steeds meer gemeenten wordt de afvalstoffenheffing per kilo afval, per lediging of per zak betaald (diftar). Hoe minder afval (bijvoorbeeld door veel naar de glasbak en de papierbak te brengen) hoe minder je betaalt. Dit jaar voeren 7 gemeenten diftar in. Van alle huishoudens valt nu 30 procent onder dit systeem. In 2000 was dit nog geen 10 procent. In diftargemeenten zijn huishoudens gemiddeld 15 procent goedkoper uit.

### **Rioolheffing 0,8 procent hoger**

In veel gemeenten is de rioolheffing voor eigenaar-bewoners hoger dan voor huurders. In 106 gemeenten betalen huurders geen rioolheffing. In Winterswijk zijn huurders het meeste kwijt (371 euro voor een meerpersoonshuishouden). Gemiddeld betaalt een meerpersoonshuishouden met huurwoning 103 euro, 0,2 procent minder dan vorig jaar. Voor een koopwoning hoeft alleen in Oud-Beijerland geen rioolheffing te worden betaald. Eigenaar-bewoners betalen het meest in Gouda (442 euro). Het gemiddelde ligt op 194 euro, 0,8 procent meer dan vorig jaar.

### **Meer en hogere toeristenbelasting**

Vijf (delen van) gemeenten voeren een toeristenbelasting in, zodat nu 81 procent van de gemeenten deze belasting heft. Het gemiddelde tarief stijgt met 8,7 procent tot 1,98 euro per overnachting.

### **Minder hondenbelasting**

De hondenbelasting wordt minder populair. Tegenover één deel van een gemeente waar deze belasting wordt ingevoerd staan er 9 waar hij wordt afgeschaft. 63 procent van de gemeenten heft nog hondenbelasting. Met één hond betaal je gemiddeld 50 euro. Dat is 8,7 procent minder dan vorig jaar. Groningen is het duurst: 122 euro.

### **Bouwleges goedkoper**

Leges voor een dakkapel van 10.000 euro bedragen gemiddeld 333 euro. Dat is 2,5 procent minder dan vorig jaar. De leges voor een uitbouw van 45.000 euro (1.334 euro) zijn gemiddeld 1,9 procent goedkoper geworden. De leges voor het bouwen van een nieuwe woning van 140.000 euro (3.925 euro) zijn gemiddeld 1,9 procent gedaald.

## Provinciale belastingen

Het valt niet erg op, maar provincies leggen een opslag op op de motorrijtuigenbelasting (opcenten). Gemiddeld 259 euro voor een benzineauto met het gewicht van een Golf. Noord-Holland is het goedkoopst (220 euro) en Drenthe het duurst (298 euro). De opcenten worden dit jaar in acht provincies niet veranderd. Het gemiddelde daalt met 0,1 procent.

## Waterschapslasten

De waterschapslasten voor huurders stijgen gemiddeld 0,8 procent tot 253 euro. Deze stijging is het sterkst in Limburg (3,3 procent); in Drents Overijsselse Delta betalen huurders 4,3 procent minder dan vorig jaar.

Eigenaar-bewoners betalen gemiddeld 332 euro (+1,7 procent) aan het waterschap. In gemeente De Wolden in waterschap Drents Overijsselse Delta dalen deze lasten gemiddeld 5 procent, in Meerssen in waterschap Limburg stijgen ze met 5 procent.

## Noot voor de pers

Meer informatie: Corine Hoeben, tel. 050 3633766, e-mail [coelo@rug.nl](mailto:coelo@rug.nl).

Meer informatie en tarieven zijn te vinden op [www.coelo.nl](http://www.coelo.nl).

Lokale lasten calculator <https://www.coelo.nl/index.php/wat-betaal-ik-waar/lokale-lasten-calculator>.

C. Hoeben, J.G. de Natris, M.A. Allers en J. Veenstra, *Atlas van de lokale lasten 2018*.

COELO, Groningen, ISBN 978 94 92218 179

---

### Redactie

Afdeling Communicatie / Postbus 72, 9700 AB Groningen / 050 - 363 44 44 / [communicatie@rug.nl](mailto:communicatie@rug.nl) / [www.rug.nl](http://www.rug.nl)

### Rijksuniversiteit Groningen

De Rijksuniversiteit Groningen behoort tot de top van de Europese research-universiteiten en is internationaal georiënteerd. De universiteit is maatschappelijk actief en voelt zich betrokken bij haar omgeving. Talent, ambitie en prestatie van de 25.000 studenten en 5.500 medewerkers worden waar mogelijk gehonoreerd.

**Tabel 1 Tarievenoverzicht gemeentelijke belastingen 2018**

	Tarief in euro's of procenten			Verandering t.o.v. 2017(%)		
	Laagste	Gemiddelde	Hoogste	Mutatie van		
				Laagste	Gemiddelde	Hoogste
<i>Woonlasten</i>						
Ozb woning (eigenaar) <sup>a</sup>	0,0414%	0,1180%	0,2612%	-26	1,5	27
Ozb niet-woning (eigenaar) <sup>a</sup>	0,0706%	0,2740%	0,9029%	-19	3,2	189
Ozb niet-woning (gebruiker) <sup>a</sup>	0,0000%	0,2043%	0,4642%	-100	1,9	148
Afvalstoffenheffing <sup>b</sup>	34	253	395	-33	0,1	2.034
Rioolheffing <sup>a</sup>	0	194	442	-100	0,8	79
Woonlasten eigenaar-bewoner <sup>c</sup>	505	721	1.234	-26	0,7	67
Woonlasten huurder <sup>d</sup>	34	358	658	-35	-0,1	129
<i>Overige belastingen en heffingen</i>						
Toeristenbelasting <sup>e</sup>	0,49	1,98	6,49	-31	8,7	140
Hondenbelasting <sup>e</sup>	15,17	49,84	121,80	-67	-8,7	61
Paspoort	57,15	65,22	65,30	-0,6	0,8	8
Identiteitskaart	48,95	51,00	51,08	-0,8	0,8	4,8
Rijbewijs	25,50	39,20	39,65	-19	1,2	10
Uittreksel BRP	0,00	11,19	18,70	-34	1,4	58
<i>Omgevingsvergunning</i>						
- dakkapel 10.000 euro <sup>f</sup>	40	333	938	-49	-2,5	90
- uitbouw 45.000 euro <sup>f</sup>	675	1.334	3.960	-49	-1,9	90
- nieuwbouw 140.000 euro <sup>f</sup>	1.987	3.925	9.290	-40	-1,9	90

a Het ozb-tarief is een percentage van de woZ-waarde. De verandering ten opzichte van 2017 is gecorrigeerd voor de waardemutatie van de onroerende zaken.

b Meerpersoonshuishouden.

c Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een eigen woning in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.

d Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een huurwoning in een woning met 60 procent van de gemiddelde waarde betaalt aan rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.

e Wordt niet overal geheven.

f Bouwsom exclusief btw; tarief inclusief welstand.

**Tabel 2 Tarievenoverzicht provinciale en waterschapsbelastingen 2018**

	Tarief in euro's of procenten			Verandering t.o.v. 2017 (%)		
	Laagste	Gemiddelde	Hoogste	Mutatie van		
				Laagste	Gemiddelde	Hoogste
<i>Provincies</i>						
Opcenten motorrijtuigenbelasting <sup>a</sup>	220	259	298	-1,1	-0,1	1,0
<i>Waterschappen</i>						
Zuiveringsheffing <sup>b</sup>	143	170	281	-5,8	0,0	3,0
<i>Watersysteemheffing</i>						
Ingezetenen	41	82	121	-7,7	2,4	9,7
Gebouwd <sup>c</sup>	0,0146%	0,0329%	0,0627%	-5,8	3,6	9,7
Ongebouwd <sup>d</sup>	48	77	176	-5,5	2,9	10,6
Natuur <sup>d</sup>	1,58	4,37	8,07	-7,6	2,2	10,2
<i>Wegenheffing</i>						
Ingezetenen	13	2,36			1,6	2,6
Gebouwd <sup>c</sup>	0,0063%	0,0008%	0,0270%	-7,5	-2,4	1,0
Ongebouwd <sup>d</sup>	12	1,62	41	-2,0	2,4	7,0
Natuur <sup>d</sup>	0	0,02	1	-2,8	0,5	8,9
Waterschapslasten huurder <sup>e</sup>	229	332	512	-5,0	1,7	5,5
Waterschapslasten eigenaar-bewoner <sup>f</sup>	186	253	402	-4,3	0,8	3,3

a Auto van 1.250 kg, benzinemotor, op jaarbasis.

b Meerpersoonshuishouden.

c Het tarief van de heffing gebouwd is een percentage van de woZ-waarde. De verandering ten opzichte van 2017 is gecorrigeerd voor de waardemutatie van de onroerende zaken.

d Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een eigen woning in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan zuiveringsheffing, ingezetenenheffing en heffing gebouwd.

e Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een huurwoning betaalt aan zuiveringsheffing en ingezetenenheffing.

f ingezetenenheffing en heffing gebouwd.