



Persbericht

Rijksuniversiteit Groningen / 15 maart 2021

Woningeigenaar betaalt gemiddeld 4 procent meer aan gemeente, provincie en waterschap

Een huishouden met een eigen woning betaalt dit jaar gemiddeld 1.361 euro, 3,9 procent meer dan vorig jaar. Daarvan gaat 811 euro naar de gemeente, 188 euro naar de provincie en 362 euro naar het waterschap. De lasten variëren van 1.042 euro in Tilburg tot 2.148 euro in Bloemendaal. Dit blijkt uit de Atlas van de Lokale Lasten die COELO vandaag presenteert. COELO is een onderzoeksinstituut verbonden aan de Rijksuniversiteit Groningen.

Huurders betalen gemiddeld 873 euro: 411 euro aan de gemeente, 188 euro aan de provincie en 275 euro aan het waterschap. Nijmegen is het goedkoopst (528 euro) en Pijnacker-Nootdorp het duurst (1.213 euro). De woonlasten voor huurders zijn lager omdat zij geen onroerendezaakbelasting betalen aan de gemeente en geen heffing gebouwd aan het waterschap. In een deel van de gemeenten betalen zij ook geen rioolheffing.

Ozb

Eigenaar-bewoners betalen gemiddeld 305 euro voor de ozb, 5,0 procent (15 euro) meer dan vorig jaar. De stijging is het grootst in Opmeer (41 procent), dat zo de begroting sluitend wil maken. Voor huizenbezitters in Haaren die door herindeling bij Tilburg zijn gekomen daalt het ozb-tarief 24 procent zij daar goedkoper af zijn.

Ook ondernemers betalen ozb. Het ozb-tarief voor ondernemers stijgt gemiddeld 5,3 procent.

Afvalstoffenheffing stijgt opnieuw sterk

Zowel huurders als eigenaar-bewoners betalen afvalstoffenheffing.

Meerpersoonshuishoudens betalen gemiddeld 305 euro, 8,0 procent meer dan vorig jaar. De afvalstoffenheffing stijgt al drie jaar sterk. Sommige gemeenten hebben een nieuw, duurder contract afgesloten met de afvalverwerker. Ook zijn er gemeenten die investeren om het scheiden van afval eenvoudiger te maken. Daarnaast heeft het Rijk in 2019 de afvalstoffenbelasting met 139 procent verhoogd. Sommige gemeenten betaalden deze kosten de eerste jaren uit reserves, maar als die op raken kan dat niet meer. Daarnaast leveren ingezameld plastic en papier minder op.

Voor meerpersoonshuishoudens varieert de afvalstoffenheffing van 38 euro in Nijmegen tot 468 euro in Rijswijk.

Stijging rioolheffing lager dan inflatie

In veel gemeenten is de rioolheffing voor eigenaar-bewoners hoger dan voor huurders. In 99 gemeenten betalen huurders zelfs helemaal geen rioolheffing. In Winterswijk zijn huurders het meeste kwijt (368 euro voor een meerpersoonshuishouden). Gemiddeld betaalt een meerpersoonshuishouden met huurwoning 105 euro, 0,5 procent meer dan vorig jaar. Wie een eigen woning heeft, betaalt het minst in Veenendaal (95 euro) en het meest in Gouda (500 euro). Het gemiddelde ligt op 201 euro, 1,3 procent meer dan vorig jaar. De stijging van de rioolheffing is daarmee lager dan de verwachte inflatie van 1,4 procent.

Provinciale belastingen

Provincies heffen een opslag (opcenten) bovenop de motorrijtuigenbelasting. Gemiddeld betaalt een eigenaar van een benzineauto van 1250 kilo (bijvoorbeeld een Golf) 188 euro. Noord-Holland is het goedkoopst (156 euro) en Groningen het duurst (215 euro). De opcenten worden dit jaar in zeven provincies niet veranderd. Het gemiddelde stijgt met 0,7 procent.

Waterschapslasten

Waterschappen heffen verschillende belastingen om de kosten van het zuiveren van afvalwater en de waterbeheersing te bekostigen. Huurders betalen gemiddeld 275 euro. Het minst betalen zij in De Dommel in Brabant (198 euro). Huurders in het Hoogheemraadschap van Delfland zijn het meeste kwijt (404 euro).

Eigenaar-bewoners betalen gemiddeld 362 euro (stijging van 2,9 procent) aan het waterschap. Huiseigenaren betalen het minst in Eindhoven, in waterschap De Dommel, (gemiddeld 255 euro) en het meest in Landsmeer in het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (gemiddeld 544 euro).

Handige rekentool

Met de *Lokale lasten calculator* kan iedereen heel eenvoudig de lasten in een bepaalde gemeente laten uitrekenen en vergelijken met die in een andere gemeente.

Noot voor de pers

Meer informatie: Corine Hoeben, tel. 050 3633766, e-mail coelo@rug.nl.

Meer informatie en tarieven zijn te vinden op www.coelo.nl.

Lokale lasten calculator <https://www.coelo.nl/index.php/wat-betaal-ik-waar/lokale-lasten-calculator>.

C. Hoeben, L.A. Toolsema, J.G. de Natris, en M.A. Allers, *Atlas van de lokale lasten 2021*.

COELO, Groningen, ISBN 978-94-92218-20-9

Rijksuniversiteit Groningen

De Rijksuniversiteit Groningen behoort tot de top van de Europese research-universiteiten en is internationaal georiënteerd. De universiteit is maatschappelijk actief en voelt zich betrokken bij haar omgeving. Talent, ambitie en prestatie van de 25.000 studenten en 5.500 medewerkers worden waar mogelijk gehonoreerd.

Tabel 1 Tarievenoverzicht gemeentelijke belastingen 2021

	Tarief in euro's of procenten			Verandering t.o.v. 2020 (%)		
	Laagste	Gemiddelde	Hoogste	Laagste	Mutatie van Gemiddelde	Hoogste
<i>Woonlasten</i>						
Ozb woning (eigenaar) ^a	0,0369%	0,1043%	0,2506%	-24	4,7	41
Ozb niet-woning (eigenaar) ^a	0,0665%	0,2974%	0,9431%	-14	6,1	92
Ozb niet-woning (gebruiker) ^a	0,0000%	0,2172%	0,5226%	-100	4,1	43
Afvalstoffenheffing ^b	38	305	468	-30	8,0	68
Rioolheffing ^b	95	201	500	-63	1,3	39
Woonlasten eigenaar-bewoner ^c	598	811	1.517	-36	5,1	22
Woonlasten huurder ^d	38	411	666	-41	6,0	97
<i>Overige belastingen en heffingen</i>						
Toeristenbelasting ^e	0,65	2,80	10,89	-18	5,1	243
Hondenbelasting ^e	19,75	44,03	133,80	-49	-0,7	94
Parkeerbelasting ^f	0,00	2,16	16,50	0,0	0,5	85,7
Paspoort	65,30	74,61	74,77	-1,2	2,4	20
Identiteitskaart	51,05	63,68	64,05	-1,6	9,8	25
Rijbewijs	33,00	40,94	41,00	-4	1,2	24
Uittreksel BRP	0,00	12,62	22,30	-24	2,5	198
<i>Omgevingsvergunning</i>						
- dakkapel 11.300 euro ^g	113	397	1.092	-56	8,1	67
- uitbouw 50.600 euro ^g	506	1.577	4.488	-32	9,7	109
- nieuwbouw 158.000 euro ^g	1.580	4.618	11.225	-31	9,2	64

a Het ozb-tarief is een percentage van de woz-waarde. De verandering ten opzichte van 2020 is gecorrigeerd voor de waardemutatie van de onroerende zaken.

b Meerpersoonshuishouden.

c Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een eigen woning in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.

d Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een huurwoning in een woning met 60 procent van de gemiddelde waarde betaalt aan rioolheffing en afvalstoffenheffing, na aftrek van een eventuele heffingskorting.

e Toeristenbelasting, hondenbelasting en parkeerbelasting worden niet overal geheven.

f Tarief om op woensdagmiddag een uur te parkeren in het centrum van de grootste kern.

g Bouwsom exclusief btw; tarief inclusief welstand.

Tabel 2 Tarievenoverzicht provinciale en waterschapsbelastingen 2021

	Tarief in euro's of procenten			Verandering t.o.v. 2020 (%)		
	Laagste	Gemiddelde	Hoogste	Laagste	Mutatie van Gemiddelde	Hoogste
<i>Provincies</i>						
Opcenten motorrijtuigenbelasting ^a	156	188	215	0,0	0,7	2,6
<i>Waterschappen</i>						
Zuiveringsheffing ^b	150	182	281	0,0	2,9	8,9
Watersysteemheffing						
Ingezetenen	44	91	123	-1,6	2,5	6,3
Gebouwd ^c	0,0121%	0,0290%	0,0632%	-8,8	2,5	11
Ongebouwd	54	89	178	-32,3	1,0	10
Natuur	2,18	5,79	10,26	-5,4	3,0	16
Wegenheffing						
Ingezetenen	16	2,35	47	1,7	2,2	2,5
Gebouwd ^c	0,0064%	0,0007%	0,0226%	-6,1	-2,9	1,0
Ongebouwd	14	1,66	37	-15,7	0,5	14
Natuur	1,12	0,14	35	-5,1	3,4	20
Waterschapslasten huurder ^d						
	198	275	404	0,0	2,7	7,1
Waterschapslasten eigenaar-bewoner ^e						
	255	362	544	-1,5	2,9	8,3

a Auto van 1.250 kg, benzinemotor, op jaarbasis.

b Meerpersoonshuishouden.

c Het tarief van de heffing gebouwd is een percentage van de woz-waarde. De verandering ten opzichte van 2020 is gecorrigeerd voor de waardemutatie van de onroerende zaken.

d Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een huurwoning betaalt aan zuiveringsheffing en ingezetenenheffing.

e Het bedrag dat een meerpersoonshuishouden met een eigen woning in een woning met gemiddelde waarde betaalt aan zuiveringsheffing, ingezetenenheffing en heffing gebouwd.