



Persbericht

Rijksuniversiteit Groningen / 17 januari 2022

Stijging woonlasten grote gemeenten voor woningeigenaren 6,0 procent, voor huurders 3,2 procent

Huishoudens met een koopwoning betalen dit jaar in de grote gemeenten 6,0 procent meer aan gemeentelijke woonlasten. Voor huurders is deze stijging met 3,2 procent veel lager. Vooral de onroerendezaakbelasting (ozb) stijgt in de grote gemeenten. Dit blijkt uit het rapport Kerngegevens Belastingen Grote Gemeenten 2023 van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) van de Rijksuniversiteit Groningen.

COELO onderzocht de tarieven van 39 grote gemeenten, waar 41 procent van de Nederlandse bevolking woont. Het volledige rapport, met cijfers over alle afzonderlijke grote gemeenten, is te vinden op www.coelo.nl.

Woningeigenaren betalen 6,0 procent meer aan gemeente

De gemeentelijke woonlasten voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning (ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing min een eventuele korting op de totale aanslag) stijgen gemiddeld met 52 euro (6,0 procent) tot 925 euro per jaar. Vooral de onroerendezaakbelasting (ozb) stijgt sterk, namelijk gemiddeld met 9,1 procent (31 euro). Dit percentage is gecorrigeerd voor de stijging van de huizenprijzen. De rioolheffing (4,8 procent; 9 euro) en de afvalstoffenheffing (4,5 procent, 16 euro) stijgen minder sterk. De sterke stijging van de gemeentelijke woonlasten voor woningeigenaren komt vooral doordat Amsterdam, 's-Gravenhage en Utrecht de ozb met meer dan 20 procent verhogen. In de overige grote gemeenten stijgen de woonlasten gemiddeld 3,9 procent (35 euro).

Stijging woonlasten huurders lager

Huishoudens met een huurwoning betalen geen ozb aan de gemeente, maar wel afvalstoffenheffing en in sommige gemeenten rioolheffing. Gemiddeld betalen zij hieraan 414 euro. Dat is 13 euro (3,2 procent) meer dan in 2022. De lagere stijging voor huurders komt niet alleen doordat zij geen ozb betalen, maar ook doordat de rioolheffing voor huurders met 2,2 procent (1 euro) minder sterk stijgt dan die voor huiseigenaren.

Stijging ozb moet lagere rijksuitkering compenseren

Amsterdam en 's-Gravenhage verhogen de ozb met meer dan 20 procent, onder meer omdat zij door de in 2023 ingevoerde nieuwe verdeelformule een lagere uitkering ontvangen uit het gemeentefonds. Het bestuur van Utrecht vindt de sterke ozb-stijging daar gerechtvaardigd omdat het vermogen van woningeigenaren (de waarde van de woning) sterker is gestegen dan de belasting op dat vermogen (de ozb).

Noot voor de pers

Meer informatie: dr. C. Hoeben, tel. 050 363 3766. E-mail: coelo@rug.nl

De volledige publicatie is te vinden op www.coelo.nl.

Kerngegevens belastingen grote gemeenten 2023, COELO, Groningen.

Tarievenoverzicht grote gemeenten 2023

	Tarief in euro's			Verandering (%)		
	Laagste	Gemiddelde	Hoogste	Kleinste stijging	Gemiddelde stijging	Grootste stijging
Ozb woningen ^a	242	375	783	-3,1	9,1	23,2
Afvalstoffenheffing	35	360	460	-8,1	4,5	19,5
Rioolheffing huurder	0	58	291	-17,5	2,2	25,6
Rioolheffing eigenaar-bewoner	105	194	302	-17,5	4,8	25,6
Woonlasten huurder ^b	35	414	673	-24,2	3,2	19,5
Woonlasten eigenaar-bewoner ^c	704	925	1.217	-6,9	6,0	19,1

Meerspersoonshuishoudens. Gemiddelden zijn gewogen naar de grondslag (bij ozb de woz-waarde en bij de riool- en afvalstoffenheffingen het aantal huishoudens).

a Aanslag bij gemiddelde woz-waarde van koopwoningen in de desbetreffende gemeente.

b Afvalstoffenheffing en in sommige gemeenten rioolheffing, min een eventuele heffingskorting.

c Ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing, min een eventuele heffingskorting.

Rijksuniversiteit Groningen

De Rijksuniversiteit Groningen behoort tot de top van de Europese research-universiteiten en is internationaal georiënteerd. De universiteit is maatschappelijk actief en voelt zich betrokken bij haar omgeving. Talent, ambitie en prestatie van de 25.000 studenten en 5.500 medewerkers worden waar mogelijk gehonoreerd.