



Persbericht

Rijksuniversiteit Groningen/ 14 maart 2026

Gemeentelijke woonlasten eigenaar-bewoner deze raadsperiode gestegen met 5,0 procent per jaar

De gemeentelijke woonlasten zijn sinds de laatste gemeenteraadsverkiezingen voor huishoudens met een koopwoning met gemiddeld 5,0 procent per jaar gestegen. De ozb steeg gemiddeld met 5,4 procent per jaar, de afvalstoffenheffing 4,7 procent en de rioolheffing 4,4 procent. Opvallend is dat enkele gemeenten die in de vorige raadsperiode (2018-2022) sterk dalende woonlasten hadden in de afgelopen vier jaar juist een sterke stijging laten zien. Het omgekeerde komt ook voor. Dit blijkt uit het rapport *Ontwikkeling gemeentelijke woonlasten 2022-2026* van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) van de Rijksuniversiteit Groningen. Het rapport laat zien hoe de gemeentelijke woonlasten in de afgelopen raadsperiode en in het afgelopen jaar zijn veranderd.

Op 18 maart zijn er gemeenteraadsverkiezingen. De vorige verkiezingen waren in 2022. COELO onderzocht de ontwikkeling van de gemeentelijke woonlasten sinds deze laatste gemeenteraadsverkiezingen. Het volledige rapport is te vinden op www.coelo.nl.

Ozb sterkst gestegen

Huiseigenaren betalen ozb, huurders niet. Woningen zijn de afgelopen vier jaar flink duurder geworden. Ter compensatie daarvoor verlagen gemeenten hun ozb-tarieven. Het ozb-tarief gecorrigeerd voor de prijsstijging van woningen is sinds de vorige raadsverkiezingen gemiddeld 5,4 procent per jaar gestegen. Dit loopt uiteen van een daling met gemiddeld 3,6 procent per jaar in Hoogeveen tot een stijging met gemiddeld 15,5 procent per jaar in Loon op Zand. In 2026 betalen huiseigenaren gemiddeld 470 euro voor de ozb.

Afvalstoffenheffing: daler wordt stijger

Afvalstoffenheffing wordt betaald ongeacht of een huishouden in een koop- of huurwoning woont. Gemiddeld betalen huishoudens in 2026 381 euro. Dat is 64 euro meer dan in 2022. In de afgelopen raadsperiode is het tarief gemiddeld 4,7 procent per jaar gestegen. In Ermelo daalde het tarief gemiddeld 6,7 procent per jaar. In de vorige raadsperiode had Ermelo de sterkst stijgende ozb-tarieven. Deze raadsperiode heeft de gemeenteraad

besloten om een deel van dit geld weer terug te geven via de afvalstoffenheffing. Daardoor kent de gemeente deze raadsperiode de sterkst dalende tarieven voor de afvalstoffenheffing.

De afvalstoffenheffing steeg de afgelopen raadsperiode het sterkst in Teylingen, namelijk met gemiddeld 19,9 procent per jaar. Teylingen kende in de vorige raadsperiode (2018-2022) de sterkst dalende tarieven voor de afvalstoffenheffing.

Stijging rioolheffing het laagst

Rioolheffing wordt betaald door huiseigenaren en in een deel van de gemeenten door huurders.

Huiseigenaren zijn gemiddeld 4,4 procent per jaar meer gaan betalen voor de rioolheffing. In 2026 betalen huishoudens met een koopwoning gemiddeld 245 euro, dat is 39 euro meer dan in 2022. De ontwikkeling loopt uiteen van een gemiddelde jaarlijkse daling met 9,3 procent in Etten-Leur tot een stijging met 19,9 procent in Drimmelen. In de vorige raadsperiode, tussen 2018 en 2022, kende Drimmelen nog de grootste daling.

Huurders betalen in 2026 gemiddeld 120 euro voor de rioolheffing, dat is 17 euro meer dan in 2022. Omdat huurders in een deel van de gemeenten geen rioolheffing betalen, is het bedrag dat zij gemiddeld in alle gemeenten betalen lager. De gemiddelde jaarlijkse stijging was in de afgelopen raadsperiode 3,9 procent. Dit loopt uiteen van een daling met 11,1 procent in Leiden tot een gemiddelde stijging van 22,8 procent in Maashorst.

Eigenaar-bewoners betalen meer dan 1.000 euro aan gemeente

Ozb, rioolheffing en afvalstoffenheffing vormen samen de gemeentelijke woonlasten. Meerpersoonshuishoudens met een koopwoning betalen in 2026 gemiddeld 1.095 euro. Dat is 194 euro meer dan in 2022, een gemiddelde jaarlijkse stijging van 5,0 procent per jaar. In Hoogeveen daalden de woonlasten deze raadsperiode met gemiddeld 1,9 procent per jaar. In Teylingen stegen deze met gemiddeld 10,3 procent per jaar.

Woonlasten huurders minder dan helft van eigenaar-bewoners

Huishoudens in een huurwoning betalen afvalstoffenheffing en soms ook rioolheffing. In 2026 zijn huurders gemiddeld 500 euro kwijt, 80 euro meer dan in 2022. Dat is een gemiddelde jaarlijkse stijging van 4,5 procent per jaar. In Roerdalen dalen de lasten voor huurders het sterkst, namelijk met gemiddeld 8,7 procent per jaar. In Noordenveld zijn de gemeentelijke woonlasten voor huurders het sterkst gestegen, met gemiddeld 29,8 procent per jaar.

Noot voor de pers

Meer informatie: dr. C. Hoeben, tel. 050 363 3766. E-mail: coelo@rug.nl

De volledige publicatie is te vinden op www.coelo.nl.

Ontwikkeling gemeentelijke woonlasten 2022-2026, COELO, Groningen.

Binnenkort verschijnt de Atlas van de lokale lasten 2026, met veel meer informatie.

Rijksuniversiteit Groningen

De Rijksuniversiteit Groningen behoort tot de top van de Europese research-universiteiten en is internationaal georiënteerd. De universiteit is maatschappelijk actief en voelt zich betrokken bij haar omgeving. Talent, ambitie en prestatie van de 25.000 studenten en 5.500 medewerkers worden waar mogelijk gehonoreerd.