

Errata Atlas lokale lasten 2023

Errata worden verwerkt in de downloadbare databestanden en de Lokale Lasten Calculator, maar niet in de rest van de online atlas (dus niet in bv. kaarten en benchmark figuren).

Alblasserdam kwam er nadat de gemeentelijke belastingaanslagen waren verstuurd achter dat het ozb-tarief voor woningen te hoog was vastgesteld, zie [dit nieuwsbericht](#). Het tarief voor eigenaren van woningen is niet 0,1221 procent van de woz-waarde, maar 0,1004 procent van de woz-waarde. Het ozb-tarief voor woningen stijgt hierdoor (gecorrigeerd voor de woz-waarde) geen 33 procent, maar 9 procent. De gemeentelijke woonlasten voor een meerpersoonshuishouden stijgen geen 20 procent, maar 11 procent.

Oegstgeest kwam er nadat de gemeentelijke belastingaanslagen waren verstuurd achter dat het ozb-tarief voor woningen te hoog was vastgesteld, zie [dit nieuwsbericht](#). Het tarief voor eigenaren van woningen is niet 0,1200 procent van de woz-waarde, maar 0,1081 procent van de woz-waarde. Het ozb-tarief voor woningen stijgt hierdoor (gecorrigeerd voor de woz-waarde) geen 32 procent, maar 19 procent. De gemeentelijke woonlasten voor een meerpersoonshuishouden stijgen geen 13 procent, maar 7 procent.

Hof van Twente Bij het schrijven van de atlas is ervan uitgegaan dat het ozb-tarief voor eigenaren van niet-woningen 0,2564 procent van de woz-waarde is. Dat moet zijn 0,2546 procent. Het ozb-tarief voor niet-woningen (eigenaren plus gebruikers) stijgt hierdoor niet met 0,1 procent, zoals in de Atlas wordt vermeld, maar daalt met 0,3 procent (stijgingen zijn gecorrigeerd voor de ontwikkeling van de woz-waarde).

In de in 2023 na een herindeling ontstane gemeente **Voorne aan Zee** is uitgegaan van een verkeerde woz-waarde bij de berekening van de gemiddeld betaalde ozb. Een huishouden met een koopwoning betaalt gemiddeld geen 326 euro, maar 386 euro.

In **Veere** is de afvalstoffenheffing afhankelijk van de grootte van de container en het aantal ledigingen. Zes ledigingen worden betaald uit het vastrecht. Dit hadden we niet meegenomen in de berekeningen. Eénpersoonshuishoudens betalen geen 276 euro maar 235 euro. Meerpersoonshuishoudens betalen geen 336 euro, maar 295 euro. De afvalstoffenheffing voor een meerpersoonshuishouden stijgt niet met 18 procent maar met 4 procent.

Stijging bouwkosten bouwvergunning In de Atlas werd op verschillende plaatsen gemeld dat we ervan uit zijn gegaan dat de bouwkosten in 2023 1,0 procent hoger zijn dan in 2022. Dat moet 3,0 procent zijn. De tekst is aangepast.